

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. Науки дом 6

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	490,8
Материал кровли	м/проф.4х скатн.	Подъездов	6	Площадь чердаков, м2	1106,4
Год постройки	1979	Квартир	89	Площадь подвалов, м2	1106,4
Общая площадь дома, м2	7105,80	Общая площадь (квартир), м2	4340,20	Площадь нежилых помещ., м2	62

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	366 176,13
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 481 993,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 336 202,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	511 967,33
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>16,29</b>		<b>0,00</b>		<b>1 026 679,15</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	211 512,79
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	229 673,79
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	211 796,74
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 915,30
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	15 504,11
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	34 896,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	37 988,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	29 976,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	101 935,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	78 247,81
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	66 232,00
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>339 404,41</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	8 355,49
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	15 102,36
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	23 103,79
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	53 920,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	238 922,65
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>123 550,32</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 4				186 м2	
	очистка подвала от мусора					
	мелкий ремонт перил, п. 4				5 м.п.	
	ремонт дверных заполнений, п. 4,6				2шт	
	<b>Всего</b>	<b>28,64</b>		<b>0,00</b>		<b>1 489 633,88</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

