

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 7

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	49,8
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	394,43
Год постройки	1978	Квартир	11	Площадь подвалов, м2	394,43
Общая площадь дома, м2	1399,66	Общая площадь (квартир), м2	561,00	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	21 581,37
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	197 315,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 000,70
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	43 895,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	15,36		0,00		119 963,15
1	Содержание и уборка лестничных клеток	1,24			5 раз в неделю	18 151,99
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	27 476,02
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	28 428,84
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	344,10
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	3 615,18
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 962,95
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 416,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	13 795,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	10 598,37
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 174,05
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		49 890,94
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 118,78
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 998,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 071,86
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	7 907,21
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	35 794,90
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 121,26
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	Всего	29,31		0,00		174 975,35

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____