

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 8

Материал стен	ш/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	51,94
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	396,71
Год постройки	1978	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	396,71
Общая площадь дома, м2	1406,86	Общая площадь (квартир), м2	561,50	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	24 181,93
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	188 664,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	193 829,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 016,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,12		0,00		121 692,32
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 179,04
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	29 069,27
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 529,04
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 152,01
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 745,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 016,11
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 665,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 945,88
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 389,30
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,13		0,00		50 398,91
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 139,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 026,41
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 120,41
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 286,12
5	Услуги по управлению	8,5			рабочие дни	35 826,80
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,82		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	27 645,03
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				91,6 м2	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм), п. 1,2					
	ремонт дверных заполнений, п. 1					
	Всего	28,07		0,00		199 736,26

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20__ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____