

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО "УправДом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Науки дом 9

Материал стен	кр./панельн.	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	312,8
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	709,08
Год постройки	1979	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	709,08
Общая площадь дома, м2	4519,26	Общая площадь (квартир), м2	2788,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	166 719,67
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	762 544,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	714 956,56
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	214 308,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		570 789,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	130 922,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	140 069,14
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	129 270,77
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 199,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 535,32
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	20 631,44
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	42 801,90
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	21 808,27
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	48 433,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	27 117,41
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		173 605,97
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 137,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	9 355,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 268,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	31 192,01
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	113 652,43
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 401,82
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 1				186 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	утепление подвальных продухов				6 шт	
	ремонт МАФ (ремонт малых архитектурных форм)				2 шт	
	Всего	22,79		0,00		776 797,50

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____



Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____