

**О Т Ч Е Т за 2018 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Институтская дом 15

Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь лест.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	124,32
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	220,72	Общая площадь (квартир), м2	96,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	2 486,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	7 460,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	8 082,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	1 865,22
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>5,19</b>		<b>0,00</b>		<b>6 064,63</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	0			услуга не предоставляется	0,00
	в т.ч. окос территорий				услуга не предоставляется	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	5 361,18
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	703,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>7,02</b>		<b>0,00</b>		<b>5 875,74</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	202,51
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	365,56
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	566,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	1 670,96
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	3 070,37
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>381,05</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	<b>Всего</b>	<b>12,98</b>		<b>0,00</b>		<b>12 321,42</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

