

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. Советская дом 19-Г

Материал стен	ш.блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	77,8
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	398,04
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	398
Общая площадь дома, м2	1747,24	Общая площадь (квартир), м2	873,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	35 345,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	238 857,48
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	218 917,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	55 285,11
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		171 796,39
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	26 583,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	38 185,27
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	40 492,45
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга предоставлена по предписанию	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 592,69
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	7 323,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 827,98
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 140,31
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	19 809,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	8 840,85
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		54 379,90
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 609,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 930,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 469,47
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 770,50
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	35 600,20
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 305,38
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт дверных заполнений				1 шт	
	ремонт оконных заполнений, п.2				2 шт	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)					
15	Всего	22,79		0,00		233 481,67

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

