

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул. <u>Советская</u>		дом <u>1-А</u>		
Материал стен	шт/блоч	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	84,7
Материал кровли	м.проф.2 скат	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,35
Год постройки	1987	Квартир	18	Площадь подвалов, м2	410,35
Общая площадь дома, м2	1798,2	Общая площадь (квартир), м2	892,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	65 347,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	244 162,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	253 759,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	55 751,37
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	4 900,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		165 269,13
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	27 173,93
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	38 989,14 0,00
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	41 391,87
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 990,07
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	7 486,25
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 859,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 318,53
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	15 986,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	8 072,52
II.	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		55 587,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 645,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 995,44
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 568,75
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 987,52
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	36 390,95
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 393,54
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт системы вентиляции, кв.1					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)					
15	Всего	22,79		0,00		228 250,46

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 ____ г.

Мастер _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

