

О Т Ч Е Т за 2018 год

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. \_\_\_\_\_ Железнодорожный дом 11

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	138,9
Материал кровли	шифер. 2х скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	409,23
Год постройки	1979	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	409,23
Общая площадь дома, м2	2435,96	Общая площадь (квартир), м2	1478,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	76 948,05
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 368,01
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	398 022,28
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	83 293,78
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,96</b>		<b>0,00</b>		<b>240 462,02</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 432,95
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	48 036,63
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	927,51
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 316,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 156,17
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 090,10
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 355,84
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 890,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	32 141,76
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	15 042,14
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>93 185,56</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 305,94
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 982,35
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 603,73
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 843,02
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	60 450,53
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>41 845,29</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	мелкий ремонт полов, п. 2				10 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв.13,15,8,6,5,28,29,30,25,26,24,19,31					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>22,79</b>		<b>0,00</b>		<b>375 492,87</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ Мастер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

