

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 13

Материал стен	пл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	156,5
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	408,6
Год постройки	1981	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	408,6
Общая площадь дома, м2	2451,6	Общая площадь (квартир), м2	1477,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	195 694,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	404 148,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	500 736,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	99 107,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		300 857,23
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 105,59
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в летний период	64 197,78 1 708,16
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 903,47
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 978,12
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 983,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	41 970,84
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 249,97
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	41 143,04
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	21 324,65
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		92 818,02
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 291,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 961,83
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 569,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	16 626,48
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	60 368,76
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	16 874,56
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт оконных заполнений, п. 1,2					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				2 шт	
	Всего	22,79		0,00		410 549,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организацией, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____

