

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	272,1
Материал кровли	шифер. скатная	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	1051,5
Год постройки	1990	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	1051,5
Общая площадь дома, м2	5643,8	Общая площадь (квартир), м2	3268,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

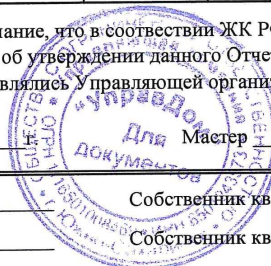
1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	264 890,45
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 123 388,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	214,05
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 171 516,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	216 548,17
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		214,05		723 365,07
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	161 783,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	111 879,78
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 499,12
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	155 769,62
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 995,14
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 702,11
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	25 946,18
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	44 022,78
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	28 685,74
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	Октябрь	214,05	текущие ремонты	78 432,95
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	60 236,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 910,50
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	11,29		0,00		253 869,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 457,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 217,98
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	17 162,48
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	40 106,20
5	Услуги по управлению	8,66			рабочие дни	177 924,75
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	3,92		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	69 334,64
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
15	<b>Всего</b>	<b>31,50</b>		<b>214,05</b>		<b>1 046 568,87</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_



Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Собственник кв.№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_