

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 15

Материал стен	шт/блок	Этажность	5	Площадь лест.клеток, м2	138,4
Материал кровли	шифер.2х скати	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	407,03
Год постройки	1984	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	407,03
Общая площадь дома, м2	2439,26	Общая площадь (квартир), м2	1486,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	170 989,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	406 582,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	393 746,21
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	183 826,06
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,96		0,00		248 599,25
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	40 373,85
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 345,84
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	3 478,15
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 239,52
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 141,45
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 664,76
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 014,08
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 017,74
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	11 903,82
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	29 808,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	15 089,71
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		93 358,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 309,91
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 990,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 611,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	16 660,92
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	60 785,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	15 301,61
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	очистка подвала от мусора, п. 2					
	ремонт оконных заполнений, п. 1,2				1,6 м2	
	ремонт системы вентиляции, кв. 15,13,30					
15	Всего	22,79		0,00		357 259,81

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дом не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____