

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 16

Материал стен	кр/панельн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,3
Материал кровли	ж/бет.ребрист.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	953,56
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	953,56
Общая площадь дома, м2	5745,22	Общая площадь (квартир), м2	3491,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	222 815,41
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 205 595,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 188 637,43
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	239 773,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		787 379,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	172 860,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	117 901,81
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	709,41
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	166 711,97
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 223,53
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	27 810,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 352,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	23 382,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	106 390,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	81 942,49
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	54 802,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		271 422,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 976,40
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 996,73
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	18 356,70
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	43 034,42
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	190 058,58
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	49 454,29
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт гидроизоляции, кв. 37				1 м2	
	ремонт МАФ (малых архитектурных форм)				1 шт	
	ремонт цементной стяжки, козырек				1 м2	
15	Всего	28,64		0,00		1 108 256,70

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____