

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	шл./блочи	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	126 760,51
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	488 025,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	511 669,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	103 116,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		360 153,03
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	96 664,84
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 296,76
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 769,64
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 683,65
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 283,19
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 527,28
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	11 272,68
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 456,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 069,16
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	37 562,68
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	28 884,25
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	25 452,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		110 309,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 240,47
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 874,34
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 457,29
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 426,59
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	77 310,31
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	48 083,88
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт слуховых окон				1 шт.	
	ремонт фасада, кв. 30				8 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1					
	ремонт слуховых окон				2 шт	
	герметизация кровельного покрытия				1 м.п.	
15	Всего	28,64		0,00		518 545,92

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Для Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
 Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____