

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	пл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	51 004,48
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	498 026,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	473 883,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	75 147,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		344 870,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	98 631,89
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	50 735,75
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	2 241,48
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	69 060,96
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 297,42
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 845,04
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 502,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 440,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 867,16
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 969,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	26 858,84
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	20 660,18
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		112 553,70
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 306,42
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 973,53
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 609,04
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 781,21
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	78 883,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	98 524,32
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 1				175,57 м2	
	ремонт кровли				40 м2	
	ремонт оконных заполнений, п. 1				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		555 949,00

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " " 20

Мастер

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____