

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	пл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	172 388,45
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	494 348,88
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	501 574,89
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	165 162,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		379 735,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	97 903,61
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 587,65
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	644,10
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	68 551,02
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 292,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 557,36
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 418,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	28 367,25
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 019,16
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	34 908,19
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 813,51
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 317,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		111 722,62
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 282,00
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 936,80
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 552,85
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 649,92
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	78 301,04
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	66 788,92
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				155,93 м2	
	очистка подвала от мусора, п.2					
	ремонт оконных заполнений, п.1				3 м2	
	ремонт подвальных продухов, п.2				1 шт	
15	Всего	28,64		0,00		558 247,18

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлены в Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____

Мастер: _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____