

О Т Ч Е Т за 2018 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20 - А

Материал стен	шл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	162,7
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,74
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	406,74
Общая площадь дома, м2	2393,78	Общая площадь (квартир), м2	1417,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	66 255,37
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	487 201,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	508 887,85
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	44 568,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	5 250,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	16,29		0,00		367 805,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	96 487,87
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 430,92
	в т.ч. окос территорий				2 раза в летний период	592,57
3	Вывоз мусора ТБО и КГМ (содержание контейнерных площадок)	3,49			ежедневно согласно утвержденного графика	67 559,74
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 281,91
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 522,98
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 739,90
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 581,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 779,77
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	35 541,25
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	27 311,46
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	19 568,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		110 107,07
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 234,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 865,42
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 443,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	17 394,69
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	77 168,77
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	76 373,91
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт подъезда № 2				158,18 м2	
	ремонт гидроизоляции, п. 1,2				6 м2	
	очистка подвала от мусора, п. 1,2					
	ремонт перил, п. 2				21 м.п.	
	ремонт оконных заполнений, п. 2				1,2 м2	
	ремонт фасада				1 м2	
	изготовление и установка поручня				5 шт	
15	Всего	28,64		0,00		554 286,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

отчет размещен " _____ " _____ 20 _____ г. Мастер _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____
Собственник кв.№ _____ / _____ Собственник кв.№ _____ / _____