

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	252 850,67
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	351 157,05
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	427 326,81
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	176 680,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту 2019 крыша	6 631 341,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		211 725,17
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	34 444,86
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	41 894,77
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 326,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	10 503,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 680,93
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 830,08
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 561,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	28 486,21
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	30 448,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	28 085,30
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	15 789,89
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		85 757,61
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 400,44
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 938,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 769,26
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	12 690,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	56 959,63
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 812,98
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	25,82		0,00		330 295,76

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев