

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	445,97
Год постройки	1983	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	445,97
Общая площадь дома, м2	2663,94	Общая площадь (квартир), м2	1596,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		110 191,01
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		382 537,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		410 316,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		82 412,13
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту		0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		267 025,06
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 663,38
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	83 314,03
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 343,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	16 068,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	25 704,33
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 646,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 784,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 921,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	34 858,22
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	17 064,42
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		132 307,27
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 070,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 900,36
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	13 048,08
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 432,60
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	84 855,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	50 406,65
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт вентиляционной шахты				11 м.п.	
15	Всего	19,97		0,00		449 738,98

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев