

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	207 389,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	879 759,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	891 766,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	195 382,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		684 300,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	195 975,46
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	132 804,21 10 471,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 813,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 285,72
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	32 279,88
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	16 595,41
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	56 059,68
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	28 585,65
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	80 799,61
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	63 145,36
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	44 956,50
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		287 742,04
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	9 222,01
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 770,88
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	23 687,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	45 556,51
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	198 505,64
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		66 894,43
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	25,82		0,00		1 038 937,11

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев