

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	73 900,55
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	263 556,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	250 852,53
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	86 604,26
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2019	16 074 269,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,14</b>		<b>0,00</b>		<b>268 428,42</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	76 920,12
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	93 036,75
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	5 238,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	11 872,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 363,17
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 879,81
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 158,12
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	29 801,25
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	10 396,85
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>114 602,47</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 625,08
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	4 244,40
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	9 300,13
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	18 670,62
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	78 762,25
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,77</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>63 526,64</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>19,97</b>		<b>0,00</b>		<b>446 557,53</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslug.ru](http://www.dom.gosuslug.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

