

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	Общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	152 550,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 532,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	444 182,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	155 900,18
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>300 904,48</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	49 666,39
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	82 727,68
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	7 544,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 161,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 777,74
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 956,85
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 913,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 787,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	45 636,22
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	35 650,74
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 626,79
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>147 406,13</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 689,92
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 477,60
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 046,19
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	23 168,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	102 024,33
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>34 288,51</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>482 599,12</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев