

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	110,1
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,74
Общая площадь дома, м2	2942,98	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	186 448,84
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	454 659,34
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	485 922,57
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	155 185,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	7 439 617,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	10 372 768,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		337 769,04
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	101 961,55
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	85 021,28
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	7 477,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 634,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 905,57
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	12 966,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	44 690,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	34 916,78
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	29 672,59
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		167 575,53
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 802,83
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 616,84
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 328,52
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	24 261,06
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	120 566,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	34 743,45
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	25,82		0,00		540 088,02

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев