

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	279 784,82
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 715,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	502 867,36
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	239 632,54
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 707 608,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 047 196,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		355 356,36
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	103 755,01
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 020,86
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 821,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 907,09
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	25 750,59
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	14 378,73
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	48 577,70
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	37 944,70
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 021,67
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		170 439,01
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 887,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 715,45
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 545,39
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	24 678,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	122 612,73
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 979,43
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
15	Всего	25,82		0,00		558 774,80

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.don.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев