

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 19

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	108,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	675,19
Год постройки	1974	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	675,19
Общая площадь дома, м2	2951,38	Общая площадь (квартир), м2	1375,1	Площадь нежилых помещ., м2	117,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	113 490,71
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 219,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	429 800,37
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	145 909,58
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 546 467,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 777 875,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		320 620,95
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	46 348,31
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 843,01
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	7 593,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 872,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	11 795,38
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	32 087,33
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	25 854,76
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	43 392,48
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 908,35
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 518,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		166 198,61
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	4 876,55
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 702,94
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 517,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	24 625,22
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	118 476,02
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	60 760,06
	частичный ремонт конструктивных элементов					
	текущий ремонт подъезда № 3 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				59 326,00 / 41 528,20	166,4 м2
15	Всего	25,82		0,00		547 579,62

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom63@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев