

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	659 402,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 080 505,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 274 159,81
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	465 748,05
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	11 456 290,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		674 764,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	90 525,92
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	129 701,21
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	15 472,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	31 766,18
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 302,29
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	51 370,39
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 199,19
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	39 178,03
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	67 489,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	93 618,37
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	87 017,81
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	65 594,96
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		230 078,59
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 661,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 140,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	27 203,58
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	35 419,85
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	148 653,48
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	180 801,38
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора				п. № 4	0,9 тн
	ремонт подъезда № 1, № 2 (в том числе возмещение чести затарт за счет бюджета)				158 554,00 / 110 987,80	578,0 м2
	Всего	25,82		0,00		1 085 644,16

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев