

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

	ул. <u>2-я Комсомольская</u>	дом <u>25</u>			
Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартир), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	204 000,47
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 003 726,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	1 814,38
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 059 083,04
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	146 829,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	7 201 996,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		1814,38		582 722,37
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	93 886,91
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	125 715,15
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	14 003,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	32 159,89
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 098,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 042,13
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	17 801,56
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	48 031,38
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	25 065,05
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85	январь	1814,38	текущие ремонты	100 295,94
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	78 356,45
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	47 269,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		279 373,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 623,33
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 872,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	26 303,23
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 144,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	188 430,30
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	75 105,17
в т.ч.	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	установка штакетника				26 м.п.	
	очистка подвала от мусора				п. № 1	1,8 тн
15	Всего	25,82		1814,38		937 201,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании supravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosufugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев