

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская

дом 9

|                        |                |                             |       |                            |        |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | шп/блок        | Этажность                   | 2     | Площадь л.клеток, м2       | 59     |
| Материал кровли        | шифер 4х скат. | Подъездов                   | 2     | Площадь чердаков, м2       | 491,78 |
| Год постройки          | 1972           | Квартир                     | 14    | Площадь подвалов, м2       | 0      |
| Общая площадь дома, м2 | 1268,78        | Общая площадь (квартир), м2 | 637,7 | Площадь нежилых помещ., м2 | 80,3   |

**II. ДОХОДЫ**

|    |   |           |            |              |
|----|---|-----------|------------|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      |           | 11 005,95  |              |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     |           | 133 699,32 |              |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 |           | 0,00       |              |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         |           | 130 500,65 |              |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       |           | 14 204,62  |              |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 2017      | крыша      | 5 418 682,00 |
| 7. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 2019      | фасад      | 5 576 597,00 |
| 8. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 2015/2019 |            | 17 850,00    |
| 9. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома |           | 0,00       |              |

**III. РАСХОДЫ**

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>8,29</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>114 734,36</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 63 984,79                              |
|             | в т.ч. окос территорий   |              |                                     |             | 2 раза в лето                           | 4 665,00                               |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 8 195,19                               |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 12 335,42                              |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,19         |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 4 909,60                               |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,23         |                                     |             | текущие ремонты                         | 4 305,13                               |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления                                   | 1,4          |                                     |             | текущие ремонты                         | 17 483,11                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 0,29         |                                     |             | текущие ремонты                         | 3 521,12                               |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>8,06</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>73 273,30</b>                       |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 2 444,61                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 2 875,19                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 6 258,08                               |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                               | 13 532,38                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 5,43         |                                     |             | рабочие дни                             | 48 163,04                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>0,5</b>   |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>4 729,16</b>                        |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов:   |              |                                     |             |   |  |
|             |  |              |                                     |             |   |  |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>16,85</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>192 736,82</b>                      |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев

