

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 10

|                        |             |                             |        |                            |       |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------------|-------|
| Материал стен          | шл/блок     | Этажность                   | 3      | Площадь л.клеток, м2       | 112   |
| Материал кровли        | шифер скат. | Подъездов                   | 3      | Площадь чердаков, м2       | 680,4 |
| Год постройки          | 1978        | Квартир                     | 36     | Площадь подвалов, м2       | 680,4 |
| Общая площадь дома, м2 | 2973,7      | Общая площадь (квартир), м2 | 1500,9 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0     |

## II. ДОХОДЫ

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 306 867,40    |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 465 014,79    |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00          |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 519 013,34    |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 252 868,85    |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019                            | 10 614 272,40 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 0,00          |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00          |

## III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>13,47</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>334 911,08</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 42 937,89                              |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 88 822,53                              |
|             | в т.ч. окос территорий   |              |                                     |             | 2 раза в лето                           | 8 812,00                               |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 14 900,07                              |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 29 458,60                              |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территорий от снега                                | 1,05         |                                     |             | факт                                    | 8 708,06                               |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 40 654,13                              |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                         | 12 296,34                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты                         | 40 812,77                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                         | 31 901,32                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                         | 24 419,37                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>129 437,29</b>                      |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 3 068,67                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 5 500,81                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 12 186,61                              |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                               | 21 379,13                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                             | 87 302,07                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>32 944,05</b>                       |
|             | в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома                             |              |                                     |             |   |  |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>25,82</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>497 292,42</b>                      |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании upraydom65@mail.ru  
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru  
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев