

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

		ул. 2-я Красносельская	дом 12-А
Материал стен	шл/блок	Этажность	5
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2
Год постройки	1981	Квартир	30
Общая площадь дома, м2	2608,22	Общая площадь (квартир), м2	1558
		Площадь л.клеток, м2	153,1
		Площадь чердаков, м2	448,56
		Площадь подвалов, м2	448,56
		Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	371 681,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	482 731,20
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	422 826,91
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	431 586,09
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		295 309,88
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	44 440,57
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	58 876,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 545,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 426,48
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 551,15
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	12 970,24
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	8 582,19
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	18 494,71
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	22 178,78
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	48 711,98
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 054,98
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	26 022,54
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		134 202,84
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 178,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 701,03
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	12 634,54
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 065,13
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	90 623,37
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	38 505,37
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора и бытовогохлама				п. № 2	3,6 тн
15	Всего	25,82		0,00		468 018,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКУ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКУ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев