

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир), м2	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	335 283,46
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	562 483,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	610 076,99
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	287 690,39
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		327 219,78
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	52 068,30
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	76 754,16
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	14 682,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	17 980,08
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 583,50
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	9 751,85
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	29 783,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	15 480,21
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	49 058,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 347,97
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 411,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		157 540,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 704,97
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 644,74
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 725,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	25 717,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	106 747,08
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	55 129,40
	частичный ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилого дома					
	очистка подвала от мусора и бытового хлама				п. № 2	1,8 тн
	ремонт фасада				п. № 1, № 2	6 м2
	ремонт козырьков				п. № 1, № 2	2,7 м3
15	Всего	25,82		0,00		539 889,61

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев