

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

		ул.	2-я Красносельская	дом	18
Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,00
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	887,04
Год постройки	1982	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	887,04
Общая площадь дома, м2	5356,28	Общая площадь (квартир), м2	3297,20	Площадь нежилых помещ., м2	0,00

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года		119 369,78
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		1 021 604,04
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года		1 018 787,09
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года		122 186,73
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту		0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		598 850,34
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	87 067,42
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю 2 раза в лето	135 117,35 8 280,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 043,15
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	28 011,23
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 971,28
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	33 223,19
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	47 225,94
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	91 643,83
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	85 298,33
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	46 248,63
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		219 093,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 299,72
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 482,15
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	25 728,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	33 498,65
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	142 084,58
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	141 216,46
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора и бытового хлама				п. № 1, 2, 4	9,0 тн
	установка штакетника				п. № 4	20 м.п.
	ремонт подъезда № 3 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				103 575,0 / 82 860,0	281,4 м2
	Всего	25,82		0,00		959 159,93

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев