

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 18 - А

|                        |                 |                             |       |                            |        |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | шл/блок         | Этажность                   | 5     | Площадь л.клеток, м2       | 110,3  |
| Материал кровли        | 2х-скат/м.проф. | Подъездов                   | 1     | Площадь чердаков, м2       | 271,43 |
| Год постройки          | 1985            | Квартир                     | 20    | Площадь подвалов, м2       | 271,43 |
| Общая площадь дома, м2 | 1576,96         | Общая площадь (квартир), м2 | 923,8 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0      |

## II. ДОХОДЫ

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 25 566,77    |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 286 106,40   |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00         |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 285 512,73   |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 26 160,44    |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2014                            | 4 421 215,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019      | 17 850,00    |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00         |

## III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>13,47</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>173 632,48</b>                      |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 2,17         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 26 566,27                              |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 43 183,16                              |
|             | в т.ч. окос территорий   |              |                                     |             | 2 раза в лето                           | 3 928,00                               |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 9 170,95                               |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0,14         |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 19 710,11                              |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,05         |                                     |             | факт                                    | 6 569,25                               |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 2 306,59                               |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,46         |                                     |             | текущие ремонты                         | 10 122,03                              |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,85         |                                     |             | текущие ремонты, запуск систем          | 24 408,61                              |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 1,44         |                                     |             | текущие ремонты                         | 19 081,33                              |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 1,18         |                                     |             | текущие ремонты                         | 12 514,17                              |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>9,86</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>79 668,31</b>                       |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 1 888,76                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 3 385,74                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 7 500,83                               |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежедневно                               | 13 158,80                              |
| 5           | Услуги по управлению   | 7,23         |                                     |             | рабочие дни                             | 53 734,19                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>2,49</b>  |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>21 316,98</b>                       |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов жилого дома                                    |              |                                     |             |   |  |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>25,82</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>274 617,77</b>                      |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

