

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 2

| | | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-----|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 929,01 |
| Материал кровли | шифер 4х скат. | Подъездов | 1 | Площадь чердаков, м2 | 767,78 |
| Год постройки | 1977 | Квартир | 33 | Площадь подвалов, м2 | 767,8 |
| Общая площадь дома, м2 | 3324,59 | Общая площадь (квартир), м2 | 860 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 156 172,24 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 313 773,24 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 290 510,80 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 179 434,68 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2014 | 14 751 781,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 0,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 13,47 | | 0,00 | | 182 365,11 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 25 015,82 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 37 712,39 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 8 133,00 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 8 515,26 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 1 560,65 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 38 268,33 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 0,00 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 7 032,31 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 10 288,71 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 23 237,46 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 18 164,05 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 12 570,14 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 78 065,96 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 754,65 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 3 146,91 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 6 974,13 |
| 4 | Сбытовая надбавка (услуги МУП ГИАЦ) | 2,11 | | | в течение года по договору | 12 179,73 |
| 5 | Услуги по управлению (транспортные, цеховые, общехозяйственные расходы) | 7,23 | | | рабочие дни | 54 010,52 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 1,54 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 52 099,80 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов: | | | | | |
| | ремонт подъезда (2-й этаж южное крыло) | | | | | 272,4 м2 |
| 15 | Всего | 24,87 | | 0,00 | | 312 530,87 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управ Дом"  А.А. Погорельцев