

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УправЛом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	330 947,85
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	997 654,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 105 539,45
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	223 062,48
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		568 486,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	94 215,56
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	122 543,44
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	12 211,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	32 534,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 605,26
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 709,24
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	15 941,97
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	37 350,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	42 392,31
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	88 894,02
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	69 485,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	51 814,40
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		283 031,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 703,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 023,40
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	26 646,08
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 535,08
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	191 123,41
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	109 484,27
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
					установка оконной рамы	п. № 1 м/у 4 и эт.
					заделка трещин в тамбуре	п. № 1
					бетонирование ступенек и входной группы	
					ремонт тамбура подъезда	п. № 4 27,36 м2
					ремонт фасада в районе кв. № 60	10 м2
15	Всего	25,82		0,00		961 002,41

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправЛом" А.А. Погорельцев