

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,5
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	889,42
Общая площадь дома, м2	5372,94	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	361 303,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 025 136,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	438,81
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 052 292,65
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	333 708,54
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		438,81		680 011,00
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	июнь	438,81	5 раз в неделю	87 368,44
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	159 193,90
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	12 516,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 147,03
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 003,86
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	29 179,08
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	13 380,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	55 727,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	47 465,98
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	104 831,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	89 432,77
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	57 280,53
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		218 351,28
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 321,51
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 521,84
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	25 816,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	33 614,47
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	141 076,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	167 831,77
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	установка штакетников					35 + 12 м.п.
	ремонт подъезда № 2 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				97 214,0 / 68 049,80	281,38 м2
	оштукатуривание фасада в районе кв. № 36,30,27					18 м2
	очистка подвала от мусора и бытового хлама				п. № 4	1,8 тн
	ремонт подвальной двери, ремонт продуха				п. № 2	1 шт.
	Всего	25,82		438,81		1 066 194,05

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев