

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5324,06	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	165 069,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	998 552,52
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	972 054,86
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	191 567,19
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	7 789 726,02
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	17 850,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>608 235,42</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	94 679,38
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	151 394,62
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	6 448,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	32 646,33
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	40 892,31
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	20 724,30
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	30 379,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	25 176,84
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск системы	91 294,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	71 354,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	49 693,17
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>283 599,53</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 723,51
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 052,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	26 701,09
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 842,09
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	191 280,46
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>83 624,15</b>
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	очистка подвала от мусора и бытового хлама				п. № 2, 3, 4	6,3 тн
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>975 459,10</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев