

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	Площадь подвалов, м2	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	121 260,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	289 328,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	298 328,15
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	112 261,60
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		186 962,45
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	27 125,37
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	44 607,81
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	4 908,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 270,22
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 610,82
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 662,80
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 599,05
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	7 303,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	27 040,07
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	21 130,50
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	15 612,43
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		80 530,71
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 909,20
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 422,39
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 582,03
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	13 301,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	54 315,85
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	21 366,47
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>288 859,63</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев