

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 28 - А

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	468,2
Материал кровли	мет.проф.скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	504,88
Год постройки	1991	Квартир	23	Площадь подвалов, м2	504,88
Общая площадь дома, м2	3213,66	Общая площадь (квартир), м2	1735,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	49 177,83
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	536 456,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	535 690,98
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	49 943,61
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>297 060,86</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	45 940,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	68 430,39
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	2 719,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	15 848,23
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 805,29
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 181,51
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 823,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	23 218,03
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	49 021,47
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	45 638,07
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	24 154,20
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>114 677,24</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 321,70
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 051,78
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	13 556,47
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	17 738,22
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	74 009,08
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>66 780,37</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>478 518,47</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев