

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 30

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	451,58
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	451,58
Общая площадь дома, м2	1617,46	Общая площадь (квартир), м2	652,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 644,08
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 659,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 115,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 187,69
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		96 256,83
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 996,94
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	0,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 860,45
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 839,40
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 394,21
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 343,39
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 152,49
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 187,54
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	12 482,41
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		57 759,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 396,80
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 476,69
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 445,27
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 505,01
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 936,17
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 853,75
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	22,70		0,00		162 870,53

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____