

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шпак.блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	37 498,10
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 542,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	188 542,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 498,24
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 763 477,12
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		110 905,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	30 488,97
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	3 205,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 191,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 916,40
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 688,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 711,80
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 761,87
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	24 595,26
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	19 201,37
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	8 349,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		44 955,87
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 285,65
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 322,23
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 171,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 455,41
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	27 720,86
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	19 791,55
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
	Всего	22,70		0,00		175 653,31

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев