

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская

дом 34

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,0
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	448,88
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	448,88
Общая площадь дома, м2	1605,76	Общая площадь (квартир), м2	646,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		101 009,39
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		197 831,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		304 179,69
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		-5 339,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту		0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,3</b>		<b>0,00</b>		<b>117 444,27</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 629,03
	в т.ч. окол территорий				2 раза в лето	6 497,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 716,50
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	2 825,27
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 372,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 483,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 133,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	24 708,48
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	19 290,03
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	9 285,29
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>56 901,80</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 370,59
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 435,52
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 362,95
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	10 157,19
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	37 575,54
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>13 510,30</b>
	частичный ремонт и содержание конструктивных элементов жилого дома					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>187 856,37</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев