О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ул. 2-я Красносельская дом 4

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,80
Материал кровли	шифер. скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	677,07
Год постройки	1976	Квартир	35	Площадь подвалов, м2	677,07
Общая площадь дома, м2	2964,84	Общая площадь (квартир), м2	1455,4	Площадь нежилых помещ., м2	45,50

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		184 697,94
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		460 002,87
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		529 019,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		115 681,08
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту		0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	**13,47**		**0,00**		**311 414,68**
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 607,10
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	97 038,14
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	9 682,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 513,12
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 686,03
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	17 545,45
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	18 904,18
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	45 184,21
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	42 095,19
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	27 841,28
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	**9,86**		**0,00**		**97 038,10**
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 822,08
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 124,68
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 454,24
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	15 579,83
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	62 057,27
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	**2,49**		**0,00**	на основании утв.плана текущих ремонтов	**42 274,03**
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	установка штакетника				6 м2	
	Всего	**25,82**		**0,00**		**450 726,81**

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соотвествии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен: на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев