

**О Т Ч Е Т за 2019 год**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	65 615,07
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	467 579,25
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	49,87
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	441 688,42
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	91 456,03
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	8 071 855,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>49,87</b>		<b>312 239,29</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17	ноябрь	49,87	5 раз в неделю	38 043,06
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	82 211,25
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	9 044,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 349,58
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 443,04
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	20 233,69
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 720,64
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	32 152,56
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	17 495,72
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	40 844,92
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 021,22
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 723,62
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>96 689,38</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 799,26
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 102,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	11 432,16
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 885,02
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	62 470,88
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>53 029,91</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт тамбуров (п. № 1,2,3)					21,6 м2
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>49,87</b>		<b>461 958,58</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев