

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10

| | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 0 |
| Материал кровли | м.проф.2х скатн | Подъездов | 0 | Площадь чердаков, м2 | 279,93 |
| Год постройки | 1962 | Квартир | 10 | Площадь подвалов, м2 | 0 |
| Общая площадь дома, м2 | 716,13 | Общая площадь (квартир), м2 | 436,2 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 46 453,30 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 88 199,88 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 85 391,30 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 49 261,88 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту <u>крыша</u> <u>2016</u> | 3 653 629,73 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества <u>2015/2019</u> | 9 100,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

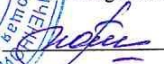
III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 8,29 | | 0,00 | | 63 332,43 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 25 225,46 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 440,00 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 4 955,80 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 5 406,89 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,19 | | | факт | 0,00 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 8 378,70 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,23 | | | текущие ремонты | 1 796,63 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,4 | | | текущие ремонты | 9 874,04 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | текущие ремонты | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,29 | | | текущие ремонты | 7 694,91 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 38 084,39 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 478,33 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 1 738,71 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 3 784,46 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежемесячно | 8 183,06 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 22 899,83 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,5 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 1 922,57 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов дома | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 15 | Всего | 16,85 | | 0,00 | | 103 339,39 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым. В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" 

А.А. Погорельцев