

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10-А

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	303,78
Год постройки	1964	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	770,08	Общая площадь (квартир), м2	466,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	58 029,07
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	94 286,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	97 157,32
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	55 157,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 448 634,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		63 346,12
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	26 973,88
					2 раза в лето	439,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 305,73
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	9 239,16
6	Механизованная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 373,53
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 923,49
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 685,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			текущие ремонты	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	1 844,58
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		40 773,51
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 582,71
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 861,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 051,68
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	8 760,86
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 516,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 058,32
	частичный ремонт конструктивных элементов					
15	Всего	16,85		0,00		106 177,95

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom63@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 21 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев