

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12

|                        |               |                             |       |                            |        |
|------------------------|---------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен          | шл/блок       | Этажность                   | 2     | Площадь л.клеток, м2       | 0      |
| Материал кровли        | шифер2х скатн | Подъездов                   | 0     | Площадь чердаков, м2       | 281,22 |
| Год постройки          | 1963          | Квартир                     | 10    | Площадь подвалов, м2       | 0      |
| Общая площадь дома, м2 | 713,72        | Общая площадь (квартир), м2 | 432,5 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0      |

## II. ДОХОДЫ

|    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года                      | 40 104,56 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                     | 87 451,80 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг                                 | 0,00      |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года                         | 98 458,37 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года                       | 29 097,99 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту                                       | 0,00      |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества                | 0,00      |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00      |

## III. РАСХОДЫ

| № п/п       | Показатели жилищных услуг  | Утв. тариф   | Некачественное предоставление услуг |             | Выполнение работ (услуг)                | Выполнено работ и услуг<br>Сумма, руб. |
|-------------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
|             |  |              | Месяц                               | Сумма       |   |  |
| <b>I.</b>   | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.                | <b>8,29</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>54 004,27</b>                       |
| 1           | Содержание и уборка лестничных клеток  | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 2           | Уборка придомовых территорий   | 3,85         |                                     |             | 5 раз в неделю                          | 24 577,40                              |
|             | в т.ч. окос территорий   |              |                                     |             | 2 раза в лето                           | 0,00                                   |
| 3           | Содержание контейнерных площадок   | 0,67         |                                     |             | ежедневно                               | 4 916,03                               |
| 4           | Дератизация и дезинсекция  | 0            |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 5           | Расчистка кровли от снега и сосулек  | 0,47         |                                     |             | факт                                    | 5 328,72                               |
| 6           | Механизированная расчистка придомовой территории от снега                                | 1,19         |                                     |             | факт                                    | 0,00                                   |
| 7           | Ремонтно-аварийное обслуживание  | 0,19         |                                     |             | по договору                             | 979,01                                 |
| 8           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии                              | 0,23         |                                     |             | текущие ремонты                         | 6 699,21                               |
| 9           | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения                              | 1,4          |                                     |             | текущие ремонты                         | 9 794,81                               |
| 10          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС   | 0            |                                     |             | услуга не предоставляется               | 0,00                                   |
| 11          | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения                         | 0,29         |                                     |             | текущие ремонты                         | 1 709,09                               |
| <b>II.</b>  | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.               | <b>8,06</b>  |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>37 778,79</b>                       |
| 1           | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты     | 0,11         |                                     |             | весна - осень                           | 1 466,46                               |
| 2           | Работа Диспетчерской службы  | 0,15         |                                     |             | рабочие дни                             | 1 724,76                               |
| 3           | Работа Паспортного стола   | 0,26         |                                     |             | рабочие дни                             | 3 754,09                               |
| 4           | Сбытовая надбавка  | 2,11         |                                     |             | ежемесячно                              | 8 117,40                               |
| 5           | Услуги по управлению   | 5,43         |                                     |             | рабочие дни                             | 22 716,09                              |
| <b>III.</b> | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | <b>0,5</b>   |                                     | <b>0,00</b> | на основании утв.плана текущих ремонтов | <b>1 907,14</b>                        |
|             | частичный ремонт конструктивных элементов  |              |                                     |             |   |  |
|             |  |              |                                     |             |   |  |
|             |  |              |                                     |             |   |  |
| <b>15</b>   | <b>Всего</b>   | <b>16,85</b> |                                     | <b>0,00</b> |   | <b>93 690,20</b>                       |

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым. В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев

