

## О Т Ч Е Т за 2019 год

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12-А

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	305,61
Год постройки	1966	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	777,31	Общая площадь (квартир), м2	471,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 691,73
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	95 377,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	91 612,71
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	18 456,94
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	9 100,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>63 263,33</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 143,43
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	1 323,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 359,13
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 865,66
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 709,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 942,85
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	10 677,64
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 565,14
<b>II.</b>	Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>41 183,86</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 598,64
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 880,21
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 092,46
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	8 849,03
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	24 763,53
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>2 379,03</b>
	частичный ремонт конструктивных элементов домов					
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>106 826,22</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravadom65@mail.ru](mailto:upravadom65@mail.ru)  
на сайте Реформа ЖКХ [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев