

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	95
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1968	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1557,22	Общая площадь (квартир), м2	871,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	91 789,29
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 298,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	164 366,13
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	103 722,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2019 19 950,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		117 949,30
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	1 099,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	40 056,12
	в т.ч. окос территорий				2 раза в лето	9 066,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 909,87
4	Дератизация и дезинсекция	0			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	19 202,67
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,19			факт	6 033,12
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 083,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 860,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	19 691,60
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 012,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		63 563,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 824,37
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 252,42
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 178,05
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	13 219,91
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	38 089,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	28 842,75
	частичный ремонт конструктивных элементов:					
	текущий ремонт подъезда № 2 (в том числе возмещение части затрат из бюджета)				45 371,00 / 31 759,70	116 м2
	Всего	16,85		0,00		210 355,93

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom-gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев