

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

| | | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|----------------------------|-------|
| Материал стен | шп/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 69,8 |
| Материал кровли | шифер. 2х скатн | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 446,9 |
| Год постройки | 1982 | Квартир | 12 | Площадь подвалов, м2 | 446,9 |
| Общая площадь дома, м2 | 1618,3 | Общая площадь (квартир), м2 | 654,7 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 17 360,00 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 178 340,28 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 182 049,23 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 13 651,05 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 207 | 10 081 010,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019 | 17 850,00 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|------------|-------------------------------------|-------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,3 | | 0,00 | | 119 103,93 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 41 872,16 |
| | в т.ч. окос территорий | | | | 2 раза в лето | 5 028,00 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 6 806,95 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 0,00 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 11 828,95 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 4 816,47 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 4 640,76 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 5 270,76 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 19 343,05 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 15 114,48 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 9 410,34 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 57 668,12 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 389,04 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 468,32 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 5 435,18 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 10 293,99 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 38 081,59 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 1,54 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 30 289,86 |
| | в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов | | | | | |
| | текущий ремонт подъезда № 2 (в том числе возмещение части затрат из бюджета) | | | | 60 733,00 / 48 586,40 | 144,8 м2 |
| 15 | Всего | 22,70 | | 0,00 | | 207 061,91 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании "управдом" upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2020 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев