

О Т Ч Е Т за 2019 год

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	92,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1970	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1558,0	Общая площадь (квартир), м2	875,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	93 329,26
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 925,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	265,75
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	172 308,60
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	97 680,63
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2019	14 000,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		265,75		155 128,32
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий в т.ч. окос территорий	3,85			5 раз в неделю	55 151,40
					2 раза в лето	4 928,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 314,90
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	588,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	38 944,27
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	6 963,42
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	15 041,47
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	4 563,51
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4	июль	265,75	текущие ремонты	21 376,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	3 185,04
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		70 559,00
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 217,13
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 347,57
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 348,46
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	14 442,68
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	43 203,17
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	32 073,59
	в т.ч. частичный ремонт конструктивных элементов:					
	ремонт фасада (оштукатуривание)				15 м2	
15	Всего	16,85		265,75		257 760,91

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
на сайте Реформа ЖКХ www.reformagkh.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев